



Projekt Hallenneubau – Historie

Liebe Mitglieder,

vor wenigen Tagen haben wir bereits umfassend über die Entscheidung der Gemeinde Isenbüttel zum geplanten Hallenneubau und deren Konsequenzen für unseren MTV informiert. Zwischenzeitlich hat zum 1. Mal eine Arbeitsgruppe getagt, welche sich auf die Suche nach Ideen gemacht hat, um die dringend benötigten Hallenkapazitäten zu verwirklichen.

Ebenfalls erreichten uns viele Anfragen unserer Mitglieder. Dabei standen insbesondere die Fragen im Zentrum, aus welchen Gründen dieses Projekt so lange gebraucht hat und welche Intension hinter der Entscheidung der Gemeinde steht.

Die Entscheidung der Gemeinde ist für uns nicht nachvollziehbar, aber wir können und wollen keine Vermutungen über deren Hintergründe anstellen. Im Gegensatz dazu könnt ihr euch aus den nachfolgend aufgeführten Informationen ein konkretes Bild über den Verlauf des Projektes machen.



Projekt Hallenneubau – Historie

Doch zunächst möchten wir Euch kurz über die Ergebnisse der Arbeitsgruppe und die nächsten Schritte informieren:

- **Die Erweiterung bzw. der Umbau unseres Sportheimes stand im Fokus der Betrachtung.**
- **Insgesamt wurden 12 mögliche Handlungsfelder betrachtet.**
- **Entscheidung über die Priorisierung der Handlungsfelder erfolgt.**
- **Danach sind als erste Umbau-/Ausbaumaßnahmen ins Auge gefasst:**
 1. **Versetzung der Garage (nördlich Sportheim) auf das Sportplatzgelände.**
 2. **Aufstockung des Altbau unseres Sportheimes um eine zusätzliche Etage. Dies schafft voraussichtlich einen neuen Trainingsraum von ca. 240 qm plus zusätzlich Umkleiden, Duschen usw..**
 3. **Termin mit Architekt in 04.2023.**
 4. **Ziel: Erste Skizzen sollen auf der Delegiertenversammlung Ende Mai vorgestellt werden.**



Projekt Hallenneubau – Historie

- 09.2016:** MTV startet Projektgruppe „MTV 2020“
- 11.2016:** Beschluss für Rücklagenbildung wird gefasst
-
- 02.2017:** Einbindung Sparten in Projektgruppe
- 05.2017:** Erste Information an Delegiertenversammlung (DV)
- 06.2017:** Entwicklungsgespräch mit Landessportbund
- 10.2017:** Ergebnis Projektgruppe: Dringlicher Bedarf an Hallenkapazitäten
-
- 01.2018:** Erste Hallenskizzen und Kostenrechnungen entstehen im Vorstand
- 01.-05.2018:** Besuch div. Vereine mit eigenen Sporthallen
- 02.2018:** Information Bürgermeisterin (BM), Verwaltung (Verw) über Vorhaben
- 02.2018:** Unterstützung durch Gemeinde zugesagt
- 11.2018:** Vorhaben wird in Ratssitzung vorgestellt



Projekt Hallenneubau – Historie

- 01.2019:** Info an BM/Verw/Fraktionen (Frak) über Planungssachstand
- 02.2019:** MTV beauftragt Architekturbüro mit Planung
MTV informiert VA
- 03.2019:** BM/Verw fordert MTV auf, Hallenneubau auf dem Bolzplatz kurzfristig zu planen. Unterlagen werden bereitgestellt
- 04.2019:** Thema wird im Bauschuss behandelt
- 05.2019:** Konzept Bebauung Bolzplatz wird in MTV-DV beraten
Bebauung Bolzplatz wird abgelehnt
- 06.2019:** MTV informiert BM/Verw das Bebauung Bolzplatz weder sportpolitisch sinnvoll noch finanziell tragbar ist
- 07.2019:** Mit BM/Verw vereinbart, dass angepasste Planung vorgelegt wird
-
- 01.2020:** Präsentation des Gesamtvorhabens an Gemeinde überstellt
(inkl. Zielsetzungen, Businessplan, Bauplan usw.)



Projekt Hallenneubau – Historie

02.2020:

Gespräch BM/Frak/Verw über Inhalte der Vorlage

Aussage Verw:

- **Gewünschte Fläche bedarf 8fachen Ausgleiches (*)**
- **EU-Fördermittel sind in erheblichem Umfange zurückzuzahlen (*)**
- **Untere Naturschutzbehörde stimmt Bebauung nicht zu (*)**

03.2020:

Entscheidung Gemeinderat:

- **Gewünschter Standort wird nicht bereitgestellt**
- **Zuschuss für etwaige Baumaßnahme € 100.000**

04.2020:

MTV stellt offiziell Projekt ein

05.2020:

Erklärung Verw zur Ablehnung:

- **Finanzielle Forderung des MTV nicht akzeptabel**

05.2020:

MTV erklärt, dass zugesagte finanzielle Unterstützung ausreicht, Standortfrage ist entscheidend

() Aussagen wurden so nicht von der unteren Naturschutzbehörde getroffen.*

Korrekt ist: Rückzahlung EU-Mittel nicht relevant. Ausgleichsfläche etwa 1,8 – 2,3fach.



Projekt Hallenneubau – Historie

08.2020: BM/Verw/Frak fordern MTV auf Thema weiter zu verfolgen

10.2020: Info MTV-DV über Sachstand

Entscheidung MTV:

- Gespräche mit Gemeinde wieder aufnehmen
- Grundstücksfrage ist verbindlich zu klären
- Arbeit mit Architekturbüro aussetzen – keine Kosten weiteren verursachen

11.-12.2020: Div. Gespräche mit BM/Verw/Frak

- Prämissen des MTV werden besprochen
- Unterstützung wird zugesagt

01.2021: Gemeinde fordert MTV auf

- Flächen zu bewerten und Kosten-Nutzung Rechnung zu erstellen
- Antrag auf Änderung F-Plan zu stellen
- Aussage: Projekt ist wichtig für Gemeinde und wird unterstützt



Projekt Hallenneubau – Historie

- 04.2021:** MTV stellt Gemeinde geforderte Unterlagen zu
- 05.2021:** Begehung Sportplatz BM/Verw/Untere Naturschutzbehörde/MTV
- Keine Einwände gegen Bebauung der vorgesehenen Fläche
 - Bedarf Ausgleichsfläche wird auf 1,8 bis 2,3 geschätzt
 - Optionen für Erwerb Ausgleichsflächen werden geklärt
- 05.2021:** Coronafolge: Architekturbüro passt Bauplanung an
- 05.2021:** MTV stellt Gemeinde aktuellen Planungsstand zu
- z.B. Businessplan
- 06.2021:** Info Gemeinde an MTV:
- Änderung F-Plan nicht notwendig.
 - Einreichung Bauantrag vornehmen
- 09.2021:** Information MTV-DV
- Geänderte Planung wird präsentiert
 - Umfassende Info über die Gespräche mit Gemeinde
 - BM sagt Unterstützung der Gemeinde zu
- 10.2021:** MTV stellt Gemeinde erneut die aktuellen Planungsunterlagen zu



Projekt Hallenneubau – Historie

- 01.2022:** Gemeinde fordert MTV auf Bauvoranfrage einzureichen
- 03.2022:** Beauftragung zur Erstellung eines Bebauungsplanes erfolgt
- 05.2022:** MTV-DV wird über geänderten Planungsstand informiert
- 05.2022:** Gemeinde fordert MTV auf, Antrag auf Übertragung des Grundstücks zu stellen
- 09.-10.2022:** Div. Gespräche mit BM/Frakt/Verw
- Trend hinsichtlich Übertragung Grundstück positiv
-
- 02.2023:** Gemeinde informiert vor der Ratssitzung, dass damit zu rechnen ist
- Gesamte Fläche Sportplatz wird übertragen
 - Keine weiteren Zuschüsse für Bauvorhaben
 - Finanzielle Förderung Bewirtschaftung Sportplatz wird eingestellt



Projekt Hallenneubau – Historie

02.2023 Am 15.02.2023 trifft der Rat der Gemeinde bzgl. des Antrages eine Entscheidung. Diese lautet im Wesentlichen wie folgt:

- Das „Wäldchen“ wird kostenfrei an den MTV Isenbüttel übertragen.
- Die Zuschüsse der Gemeinde an den MTV für die Pflege und Bewirtschaftung des Sportplatzgeländes werden innerhalb von 4 Jahren eingestellt. Pro Jahr erfolgt eine Reduzierung des Zuschusses um 25%. Ab 2027 keine finanzielle Unterstützung mehr für die Pflege und Bewirtschaftung des Sportplatzgeländes.
- Von der Gemeinde wird die eigene Mähleistung ab 2024 komplett eingestellt.



Projekt Hallenneubau – Historie

- 03.2023** Erweiterter Vorstand trifft am 21.02. die Entscheidung, dass
- Entscheidung Gemeinde nicht angenommen werden kann
 - Finanzielle Belastung ist nicht tragbar
 - Delegiertenversammlung ist in Entscheidung einzubinden und soll diese bestätigen
 - Arbeitsgruppe wird installiert um Erweiterung an vorhandener Immobilie zu prüfen

Ehrenrat hält in seiner Sitzung am 20.02. das Angebot der Gemeinde für inakzeptabel und bittet die Gremien des MTV, dieses abzulehnen.